

PEMBIAYAAN SYIRKAH SEBAGAI ALTERNATIF PEMBIAYAAN KONVENSIONAL

SKRIPSI

**Diajukan Untuk Memenuhi Dan Melengkapi Tugas
Dalam Menyelesaikan Jenjang Strata 1 (S1)
Ilmu Hukum dengan Kekhususan
Hukum Perdata**



Oleh :

Teguh Supriyadi

NIM. 2007-20-139

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS MURIA KUDUS
2013**

HALAMAN PENGESAHAN

**PEMBIAYAAN SYIRKAH SEBAGAI ALTERNATIF
PEMBIAYAAN KONVENSIONAL**

SKRIPSI

**Diajukan untuk memenuhi dan melengkapi tugas
Dalam menyelesaikan Jenjang Strata I (S1)
Ilmu Hukum dengan kekhususan
HUKUM KEPERDATAAN**


Oleh
TEGUH SUPRIYADI
NIM. 2007-20-139

Kudus, 26 September 2013

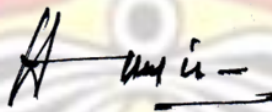
Disetujui:
Pembimbing I


RUMBY CHAYATI, SH.MH

Pembimbing II


MASMUAH, SH.MHum

Mengetahui:
Dekan Fakultas Hukum UMK


RISTAMADJI, SH.MH

HALAMAN PERSEMBAHAN

MOTTO:

"Maha Suci Engkau, tidak ada yang kami ketahui selain dari apa yang telah Engkau ajarkan kepada kami; sesungguhnya Engkaulah Yang Maha Mengetahui lagi Maha Bijaksana". (QS- Al- Baqoroh 32)

Ajaklah mereka ke jalan Tuhanmu dengan hikmah dan nasihat yang baik, dan bantahlah mereka dengan cara yang baik, sesungguhnya Rabbmu Dia-lah yang lebih mengetahui tentang siapa yang tersesat dari jalan-Nya, dan Dia-lah yang lebih mengetahui orang-orang yang mendapat petunjuk" (QS- An-Nahl 125).

Kupersembahkan untuk ;

1. Saudara-saudaraku tersayang;
2. Sahabat-sahabatku semua;
3. Almamaterku.

KATA PENGANTAR

Dengan mengucap puji syukur kehadiran Allah SWT, yang telah melimpahkan nikmat dan karunianya dalam menyusun skripsi ini tidak menemui hambatan dan rintangan yang berarti.

Adapun penyusunan skripsi ini dimaksudkan guna memenuhi atau melengkapi persyaratan dalam penyelesaian jenjang pendidikan Strata I program studi Ilmu Hukum Keperdataan di Fakultas Hukum Universitas Muria Kudus.

Dalam penyusunan skripsi ini penulis merasa jauh dari kesempurnaan, mengingat keterbatasan ilmu pengetahuan dan pengalaman yang penulis miliki. Atas bantuan dan bimbingan dari semua pihak yang dengan sabar berusaha meluangkan waktu untuk memberikan pengarahan dan bimbingan kepada penulis, akhirnya penulisan ini dapat terselesaikan dengan baik.

Sebagai ungkapan rasa syukur, penulis takkan lupa menyampaikan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak Ristamadji, SH. MH selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muria Kudus yang telah memberikan izin penulisan skripsi ini.
2. Ibu Rumby Chayati, SH. MH, selaku Dosen pembimbing I, yang telah membimbing secara langsung sejak persiapan sampai akhir penulisan.
3. Ibu Masmuah, SH.Mhum, selaku Dosen pembimbing II yang telah membimbing sehingga penulisan ini tersusun.

4. Semua pihak yang telah membantu dalam penelitian dan penyusunan skripsi ini yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu.

Mengingat skripsi ini masih banyak kekurangan dan jauh dari sempurna, maka segala kritik dan saran yang positif akan penulis terima dengan senang hati.

Akhirnya semoga skripsi dapat berguna bagi penulis dan para pembaca pada umumnya.

Kudus, 26 September 2013

Penulis

TEGUH SUPRIYADI



ABSTRAK SKRIPSI

Skripsi yang berjudul “Pembiayaan Syirkah Sebagai Alternatif Pembiayaan Konvensional” ini bertujuan untuk mengetahui bagaimanakah pelaksanaan pembiayaan *Syirkah* di Bank Syariah, mengetahui faktor-faktor yang menjadi kendala dalam pelaksanaan *Syirkah* dan juga untuk penyelesaian apabila terjadi wanprestasi dalam pembiayaan *Syirkah*.

Metode pendekatan yang digunakan dalam penelitian ini adalah yuridis sosiologis. Dalam hal teknik pengumpulan data, penulis menggunakan data primer yang diperoleh langsung dari responden dan data skunder yaitu data yang diperoleh melalui studi pustaka yang berisi tentang teori-teori, pendapat para ahli dan lain-lain yang berhubungan dengan pokok permasalahan.

Setelah data diperoleh, maka disusun secara sistematis dan selanjutnya dianalisa secara kualitatif, sehingga diperoleh kejelasan mengenai permasalahan yang dibahas dan selanjutnya disusun sebagai skripsi yang bersifat ilmiah.

Dari hasil penelitian dapat diketahui bahwa dalam pelaksanaan sistem *syirkah* di BRI Syariah Cabang Kudus menawarkan 2 (dua) alternatif pembiayaan yaitu berupa *mudharabah* dan *musyarakah*. Pembiayaan *mudharabah* yaitu akad kerja sama usaha antara dua belah pihak dimana pihak pertama menyediakan dana/modal seluruhnya, sedangkan pihak kedua menjadi pelaku usaha. Pembiayaan *musyarakah* dapat diartikan akad kerjasama antar kedua belah pihak atau lebih, untuk suatu usaha dimana masing-masing pihak memberikan dana dengan kesepakatan bahwa keuntungan dan resiko ditanggung bersama. Dalam pelaksanaan pembiayaan *syirkah* di Bank BRI Syariah pada intinya mengelola dana bank dengan sebaik-baiknya dengan sistem bagi hasil sehingga menghasilkan sebuah keuntungan. Beberapa faktor yang menjadi kendala bagi Pengembangan pembiayaan *syirkah* di Bank BRI Syariah antara lain yaitu: pembiayaan syariah masih lemah dalam teknis implementasinya, relatif kecil pangsa dan *volume* asset, Terbatasnya Sumber Daya Insani yang faham ekonomi syariah, Paradigma Bank Konvensional masih kuat, dan Terbatasnya jumlah lembaga pembiayaan. Dalam menyelesaikan permasalahan, BRI Syariah Cabang Kudus selalu menggunakan jalur perdamaian dan enggan untuk menggunakan jalur pengadilan ataupun lembaga yang berwenang, misalnya BPSK (Badan Penyelesaian Sengketa Konsumen).

Bank BRI Syariah Cabang Kudus diharapkan mengadakan pembinaan, pengarahan dan pemberian informasi yang dapat membantu masyarakat agar mengetahui dan meminati produk Bank Syariah, khususnya masyarakat Kabupaten Kudus. Bank BRI Syariah lebih meningkatkan mutu Sumber Daya Manusia khususnya para pegawainya seiring dengan kemajuan ilmu pengetahuan dan teknologi demi peningkatan pelayanan kepada masyarakat.

Kata kunci: Pembiayaan Syirkah, Pembiayaan Konvensional, Bank BRI Syariah Cabang Kudus.

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN PERSEMBAHAN	iii
KATA PENGANTAR	iv
ABSTRAK SKRIPSI	vi
DAFTAR ISI	viii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Perumusan Masalah	6
C. Tujuan Penelitian	6
D. Kegunaan Penelitian	6
E. Sistematika Penulisan Skripsi	7
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	9
A. Pengertian Bank Pada Umumnya	9
1. Pengertian Bank	9
2. Perbedaan Bank Syariah Dengan Bank Konvensional	10
3. Perbandingan Bank Syariah Dengan Bank Konvensional Secara Umum	11
4. Tujuan Sistem Perbankan Syariah	12
5. Piranti Keuangan Perbankan Syariah	13
6. Sistem dan Perhitungan Bagi Hasil	18
B. Pengertian Prestasi Dan Wansprestasi	21
1. Prestasi	21
2. Wansprestasi	22

BAB III METODE PENELITIAN	26
A. Metode Pendekatan	27
B. Spesifikasi Penelitian	27
C. Metode Penentuan Sampel	27
D. Metode Pengumpulan Data	28
E. Metode Pengolahan dan Penyajian Data	29
F. Metode Analisis Data	30
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	31
1. Pelaksanaan Pembiayaan <i>Syirkah</i> Di Bank Syariah	31
2. Faktor-Faktor Yang Menjadi Kendala Dalam Pelaksanaan Pembiayaan <i>Syirkah</i>	44
3. Penyelesaian Apabila Terjadi Wan Prestasi Dalam Pembiayaan <i>Syirkah</i>	49
BAB V PENUTUP	54
A. Kesimpulan	54
B. Saran	55
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN	